

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Чулман д.36 (40/13)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 19.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чулман д.36 (40/13)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:3206
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	17%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	308
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	9
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	24696
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18441,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	356,8
12	Количество лестничных клеток	9
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2791,8

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	3401
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	19090
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	19066
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	3424
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,9%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	32
10	Остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	58
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-68
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	19414
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	722
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	325

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 531 044		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2791,8	469974	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		327105	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			792549	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			43613	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 101 499		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	615	16879		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	47	98615		
1.5.3	- отопление	куб.м	332	695858		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	218	4451		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	61	285697		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			699308	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			96996	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 667 296		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 274 786	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			8 601		
	текущий ремонт (покраска) подъезда п.		2	880 179		
	Герметизация м/панельн. швов м		82,5	44 441		
	Заготовка песка тн		3	2 473		

	Устройство цветников и газонов			1 863		
	установка и ремонт газонных ограждений			5 775		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов					
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			99 941		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			6 235		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			3 524		
	Технодиагност-ие внутридомов.газ.обор-ия	кв	307	55 260		
	Прочистка вентканалов			100 333		
	Прочие, непредвиденные работы			66 161		
	- по системам центрального отопления			520 473	сметленно	
	ревизия системы отопления			40 880		
	промывка,опрессовка системы отопления			19 242		
	регулировка и наладка системы отопления			19 195		
	Замена труб отопления ниже "0"нуля	м.п.	4	4 124		
	Замена труб отопления выше "0"нуля	м.п.	5	4 912		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 696		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608		
	Работы по техобслуживанию (в/осмотры с-мы отопления)			195 449		
	ППР квартир	кв	4	2 451		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асд и арс), выполнения заявок населения			110 916		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			591 314	сметленно	
	Замена труб ХВС ниже "0"	м	10	7 043		
	Ремонт канализации ниже "0"	м	4	4 137		
	Ремонт канализации выше "0"	м	3	3 408		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м	75	105 962		
	Замена труб ГВС выше "0"	м	14	7 671		
	Промывка теплообменника			22 627		
	Проверка на газоплотность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			203 765		
	ППР квартир	кв	49	20 787		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			211 182		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			212 054	сметленно	
	по внутренним системам газоснабжения			68 669	сметленно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			397 030		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			122 718		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			274 311		
	Итого	х	х	6 595 370		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственнику	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	592 023	593 786	592 023	593 786
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	663 375	664 348	663 375	664 348
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4 650 432	4 366 126	4 650 432	4 366 126
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	2 067 453	2 107 931	2 067 453	2 107 931
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	2 136 297	1 586 445	2 136 297	1 586 445
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	1 006 903	998 906	1 006 903	998 906

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- (в случае формирования фонда на специальном счете)
1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:
- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____
 - 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период: 1 415 754
 - 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период: 1 451 003
 - 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 246 119
 - 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: 30 036
 - 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	261
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	651683,42

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор _____

Председатель Совета МКД _____



Дубич А.Н.

Сараев Николай Васильевич